



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Occitanie

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine des Pyrénées-Orientales

Dossier suivi par : Nadège BELLON

Objet : demande de permis d'aménager

**MAIRIE D'ARGELES SUR MER**

**ALLEE FERDINAND-BUISSON**

**BP 99**

**66704 ARGELES SUR MER CEDEX**

A Perpignan cedex, le 12/10/2020

numéro : pa00820a0002-1

adresse du projet : LIEU DIT NEGUEBOUS 66700 ARGELES-SUR-MER

nature du projet : Lotissement usage d'habitation

déposé en mairie le : 26/02/2020

reçu au service le : 16/09/2020

servitudes liées au projet : LCAP - rayon de 500 m hors champ de visibilité - CHÂTEAU DE PUJOLS (ANCIEN)

demandeur :

SAS DOMAINE DES CHENES VERTS M.

NAMIECH GREGORY

19 RUE DE VIENNE

75801 PARIS CEDEX 08

Cet immeuble n'est pas situé dans le champ de visibilité d'un monument historique. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Toutefois, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Afin d'assurer une certaine qualité et une meilleure intégration des les futures constructions de ce lotissement situé pour partie en abords du monument historique cité, on proscriera l'utilisation du PVC sous toutes ses formes. Les toitures seront à deux pentes (pas de croupes ni de quatre pentes) afin de s'inscrire dans la simplicité des toitures traditionnelles du département. On évitera les teintes grises, blanches ou noires pour les menuiseries (volets, portes), on préférera les teintes traditionnelles (fenêtres et portes fenêtres en gris soie, blanc cassé ou beige clair), bleus, rouges foncés, verts. Les teintes des enduits devront être en accord avec ceux du département : ocres beiges (pas de gris).

L'architecte des Bâtiments de France

Nadège BELLON